UNSER ERFOLGSREZEPT

DIE SCHRITTE ZU DEINER EIGENEN CAMPUS SUITE

CAMPUS SUITE

RESPEKT IST UNSER REZEPT.

JETZT AN MORGEN DENKEN ...

Mit dieser Philosophie definiert Campus Suite moderne System-gastronomie neu und setzt auf Nachhaltigkeit, Fairness und eine zukunftsorientierte Konzept-ausrichtung.

Seit 2004 bieten wir erfolgreich ein trendiges Food- und Barista-Konzept für den ganzen Tag. Egal ob morgens, mittags, nachmittags oder abends – die Campus Suite ist der Coffee-Store für jede Tageszeit.

DU BIST SELBST VERANTWORTLICH, DEIN GLÜCK ZU GESTALTEN.

Frank Stebisch, Gründer

INHALT

DAS UNTERNEHMEN 4

5 UNSERE GESCHICHTE
6 RESPEKT IST UNSER REZEPT.
7 ERFOLGSMODELL
8 DEIN STORE
9 FRANCHISE- UND PACHT-SYSTEM

UNSERE PRODUKTE 10

11 UNSERE BARISTA KUNST
12 UNSERE FOOD-KOMPETENZ
13 WAS WIR SONST NOCH KÖNNEN
14 UNSER PRODUKTKONZEPT

DEINE CAMPUS SUITE 15

16 CAMPUS SUITE ACADEMY
17 PARTNERSCHAFT MIT CAMPUS SUITE
18 PARTNERSCHAFTSMODELLE
19 DER WEG ZU DEINER CAMPUS SUITE
20 DEIN CAMPUS SUITE TEAM
21 KONTAKT

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird im gesamten Text die männliche Form stellvertretend für Personen aller Geschlechtsformen verwendet.

DAS UNTERNEHMEN

UNSERE GESCHICHTE

WIE ALLES BEGANN

Vor 16 Jahren eröffnete Frank Stebisch als Gründer des Campus Suite Konzeptes seinen ersten Coffeeshop an der **Universität in Kiel.** Es entstand ein neuartiges Gastronomiekonzept in einer modernen Lounge-Atmosphäre „state of the art".

Mit raschem Wachstum in den Städten Kiel, Flensburg, Lübeck und Hamburg wurde der Grundstein für eine neue Marke in der trendorientierten und modernen Systemgastronomie gelegt. Mittlerweile wird die Campus Suite von mehr als 30 Stores betrieben.

Wir kooperieren mit namhaften Partnerunternehmen, wie z. B. den Asklepios-Kliniken, der REWE-Gruppe und der Tank&Rast Verkehrsgastronomie.

UNSERE MEILENSTEINE

2019
Coffee Fellows – Der perfekte Partner

2016
Endlich: „Campus Suite goes Franchise!"

2014
Campus Suite hat über 850 MitarbeiterInnen

2012
Campus Suite endlich auch in Lübeck – 14 Neueröffnungen in Hamburg innerhalb von vier Jahren

2008
Expansionsoffensive in Hamburg mit Zentralproduktion und Logistik

2005
Store-Eröffnungen Campus Suite „City-Konzept" in Kiel

2004
Gründung und Store-Eröffnungen an den Universitäten Kiel und Flensburg

WIR ÜBER UNS

Nach über einem Jahrzehnt inhabergeführter Food- und Coffee-Kompetenz haben wir uns zum Ziel gesetzt, das Campus Suite Konzept als **Franchise- und Pacht-System** für Existenzgründer und selbstständige Unternehmer an den Start zu bringen.

Das Know-how und die Entwicklung aus der langjährigen Campus Suite Story sind in unser **Franchise- und Pacht-System** eingeflossen – unsere Erwartungen, Zahlen und Annahmen basieren auf umfangreichen Erfahrungswerten aus dem familiengeführten Unternehmen.

In 2019 erfolgte die Übernahme der Campus Suite von der **Coffee Fellows Unternehmensgruppe.** Das von Dr. Stefan Tewes gegründete und bis heute geführte Unternehmen ist mit über 230 Standorten Deutschlands größtes Coffeeshop-Unternehmen. Zur Unternehmensgruppe gehören mehrere Hotels sowie Standorte im Ausland.

Die Konzepte Campus Suite und Coffee Fellows sind als Schwesterunternehmen am Markt vertreten und profitieren voneinander durch **zahlreiche Synergie-Effekte.**

RESPEKT IST UNSER REZEPT.

WIR RESPEKTIEREN ...

DIE NATUR
Wir versuchen in allem, was wir tun, noch nachhaltiger zu werden.

UNSERE ZUTATEN
Unsere Zutaten behandeln wir mit Verantwortung und Sorgfalt.

UNSEREN KÖRPER
Qualitativ hochwertiges und gesundes Essen für's Wohlbefinden.

UNSERE GÄSTE
Wir bieten ausgezeichnete Qualität – wir verstehen unseren Gast.

UNSERE UMGEBUNG
Wir passen unsere Stores der Umgebung an und lassen uns inspirieren.

UNSERE MITARBEITER*INNEN
Voneinander lernen und hinterfragen für ein gemeinsames Ziel.

AUSZÜGE AUS UNSEREM MANIFEST

ERFOLGSMODELL

WERDE TEIL VON UNS!

Vom Kleinstflächenkonzept an Universitäten bis hin zum umfangreichen Restaurantbetrieb in City-Lagen haben wir in entsprechender Wohlfühlatmosphäre und modernstem Store-Design das passende Produkt – wir nennen das **Campus Suite Lifestyle.**

Getreu unserer beiden Mottos **„Respekt ist unser Rezept“** und **„Dein Körper dankt“** achten wir bei der Entwicklung unserer Produkte auf Naturbelassenheit. Jede unserer ausgewählten Zutaten behandeln wir mit Verantwortung und der nötigen Sorgfalt – so garantieren wir tägliche Frische und ausgezeichnete Qualität.

Für unsere **Franchisepartner und Pächter** sind wir innovativ – wir bieten ein **systembasiertes Modul-Konzept,** welches von Saft und Coffee, Snacks und Backwaren über Burger, Grill und Pizza bis hin zu umfassenden Cateringlösungen die richtige Antwort für den individuellen Standort und Partner gibt.

Unsere Module sichern eine Sortimentsabdeckung von morgens bis abends und sorgen damit für stabile Umsatzpotenziale während der gesamten Öffnungszeit – das ist unser **Verständnis von Wirtschaftlichkeit.** Ebenso ist es für uns selbstverständlich, dass der partnerschaftliche Einkauf von Waren und Rohstoffen fair und transparent erfolgt – das ist unsere Effizienz.

DENKE AUCH DU
AN MORGEN UND WERDE
ALS UNTERNEHMER
EIN STARKER PARTNER IN
UNSEREM VERBUND!

DEIN STORE

DEINE STADT, DEIN STANDORT UND DEIN STYLE

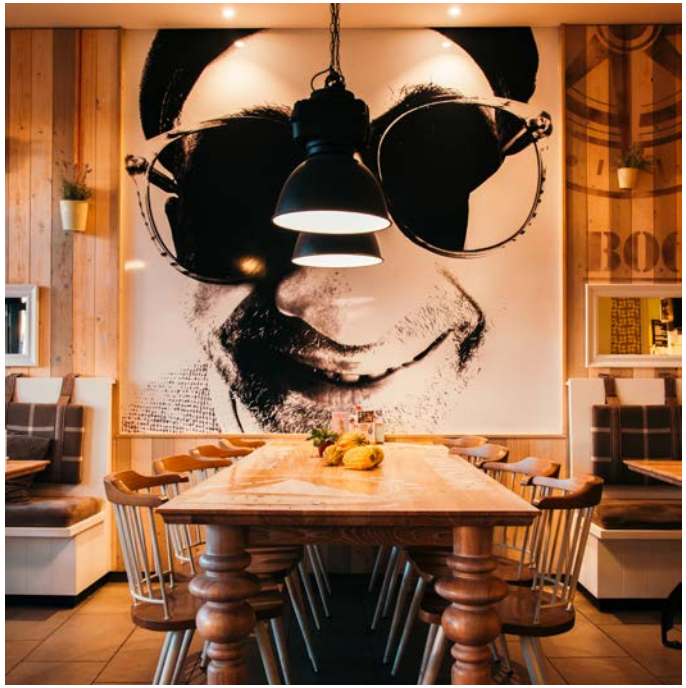
Campus Suite – Lifestyleambiente und Wohlfühlatmosphäre garantiert.

Sämtliche Campus Suite Speisen sind eigens für den **„Modern Way of Gastro-Life“** kreiert: als To-Go-Food für Arbeits- und Studienplatz und natürlich zum Verzehr in der loungeartigen Atmosphäre der Stores.

Auch beim Interieur der Campus Suite Stores bewahrheitet sich die Weisheit: „Das Auge isst mit.“ Jeder Store besitzt ein individuelles, jedoch grundsätzlich klar erkennbares Unternehmensgesicht, in dessen Design auch die Gegebenheiten des spezifischen Standortes mit einbezogen werden.

Ob City-Lage, Wohngebiet, Szene-Viertel, Uni-Campus oder Tourismus-Standort – in der Campus Suite trifft man sich gern. Untermalt von **Chill-Out-Klängen** lassen sich die Gäste in aller Ruhe treiben. Beim gemeinsamen **Kaffee, Brunch oder Lunch** ebenso wie beim stillen Genießen.

Als Campus Suite Franchisepartner oder Pächter beziehen wir Dich gern in die Planung mit ein.



MAN ISST,
WO MAN GERNE IST.

FRANCHISE- UND PACHT-SYSTEM

GESTALTE DEINE ZUKUNFT SELBST!

KUNDE

Begeisterungsfähigkeit und „Wow-Effekt".

Kommt als Gast und geht als Freund.

DU

FRANCHISENEHMER ODER PÄCHTER

Du bist dein eigener Chef!

Dein Team und Du:
die perfekten Gastgeber!

CAMPUS SUITE

Die starke Marke an Deiner Seite.

Das Store-Konzept für moderne Systemgastronomie mit IN-Faktor.

Garant für pure Wohlfühlatmosphäre.

UNSERE PRODUKTE

UNSERE BARISTA KUNST

Basierend auf langjährigen Erfahrungen in der gehobenen Sterne- sowie Systemgastronomie hat man bei Campus Suite ein besonders ausgeprägtes Verständnis für Qualität.

So versteht sich in der Hamburger Unternehmenszentrale auch die Kaffeezubereitung als gastronomisches Handwerk, das erlernt werden muss. Die erfolgreich absolvierte hausinterne Schulung in der **„Campus Suite Academy“** berechtigt zur Spezialistenbezeichnung **„Barista“.** Vom fachgerechten ursprünglichen Umgang mit Kaffee zeugen sekundenfrisch gemahlene **hochwertige Arabica-Bohnen,** die perfekt auf den jeweiligen Fettgehalt der Milch abgestimmt sind.

Die Campus Suite Baristi verwenden für unseren Filterkaffee 100 % sortenreinen Arabica aus nachhaltigem Anbau. Der **Bezug der Kaffeebohnen** stammt direkt vom Kaffeebauern (Farm to Cup) aus den Anbaugebieten Brasilien (Santos), Honduras (San Andres), Sambia und Kolumbien (Excelso).

Die **ausnahmelos hochwertigen Bohnen** bilden die Grundlage für ein handwerkliches Qualitätsprodukt, das die Baristi an den italienischen Siebträger-Espresso-Maschinen herstellen.

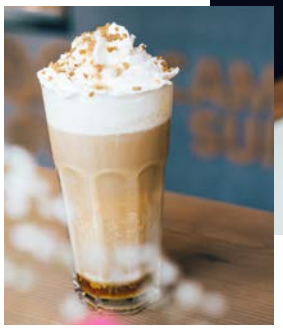
UNSERE FOOD-KOMPETENZ

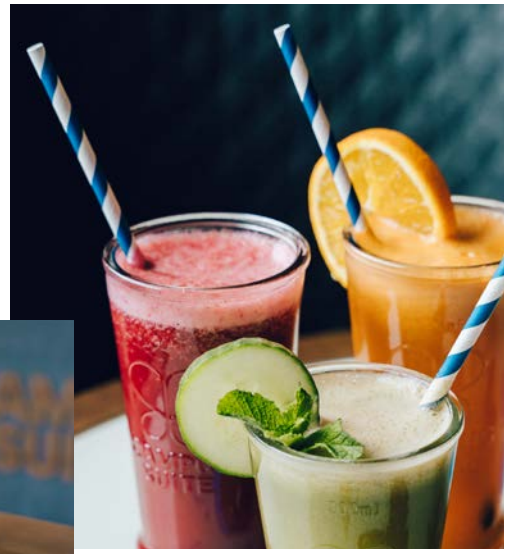
Die Campus Suite verwendet ausnahmslos hochwertige Zutaten für das abwechslungsreiche Food-Sortiment, denn das Credo von Gourmetkoch und Campus Suite Gründer Frank Stebisch war schon immer:

„Mit frischen und möglichst regionalen Zutaten Augen und Gaumen verwöhnen!“

So kommt die systemgastronomische Vielfalt auf kurzen Wegen direkt zum Gast – sozusagen ultra-frisch.

Täglich. Frisch. Hausgemacht.





regionale Produkte & organic

ohne Geschmacksverstärker

vegane & vegetarische Auswahl

abwechslungsreiche Speisen

alles nach eigenen Rezepturen

original handmade & lecker

Frischegarantie zu fairen Preisen

WAS WIR SONST NOCH KÖNNEN

INDIVIDUELLE UND ABWECHSLUNGSREICHE PRODUKTE FÜR „JEDERMANN“

RUND UM DIE UHR ZUFRIEDENE GÄSTE

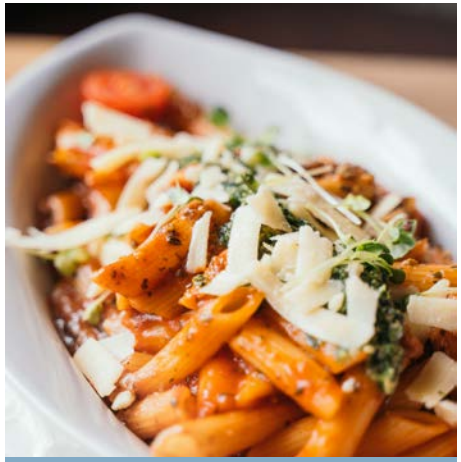
VEGAN friendly

ORGANIC handmade

Campus Suite ist der Coffee-Store „all inclusive“ – und das für den ganzen Tag. Kaffeespezialitäten, frische Säfte, Frühstück, Lunch, Snacks oder Selbstgebackenes – To Go oder bleiben, bei uns ist alles möglich.

BREAKFAST

Frische Brötchen & Brote, Laugenbaguette, Knuspermüsli, frisch gepresste Säfte und Latte Macchiato



LUNCH

Surf Cup Nudeln mit Hähnchen, Kartoffel-Lauch-Suppe, Bowls, dazu eine fritz-kola

DINNER

Campus Pizza, Thaisuppe, Ofenkartoffel mit Sour Cream und Hähnchen, dazu homemade Eistee

COFFEE

Omas Blechkuchen, Spanischer Mandelkuchen, Cafè au Lait oder Chai Latte

UNSER PRODUKTKONZEPT

WAS DAS HERZ AUCH BEGEHRT – UNSERE PRODUKTVIELFALT LÄSST KEINE WÜNSCHE OFFEN.

VEGAN friendly

ORGANIC handmade

TAKE AWAY

HEISS & KALT

Kaffee, Tee & Kakao,
frisch gepresste Säfte,
Getränke

SÜSS & SALZIG

Snacks,
Kuchen und
Gebäck

BRUNCH, LUNCH & DINNER

Pasta, Pizza,
Burger, Suppen, Bowls
und Salate

TO GO

Alle Produkte
auch To Go

DEINE CAMPUS SUITE

CAMPUS SUITE ACADEMY

UNSERE COACHES UND WIR NEHMEN DICH AN DIE HAND UND ZEIGEN DIR DEN WEG!

DU BIST DEIN EIGENER CHEF – WIR LASSEN DICH ABER NICHT ALLEIN.

BERATUNG & COACHING

Wir beraten und unterstützen Dich persönlich.

SCHULUNG & SYSTEMEINFÜHRUNG

Unser Motto: „Training on the job“. Gezielte Vorbereitung direkt in den Campus Suite Stores – sozusagen „praktisch“ für Deine Zukunft!

E-LEARNING

Unser E-Learning hält Dich und Dein Team immer auf dem neuesten Stand.

STORE MANAGEMENT TOOL

Unsere professionelle Management-Software unterstützt uns dabei.

PARTNERSCHAFT MIT CAMPUS SUITE

WELCHER TYP BIST DU?

Bist Du Quereinsteiger, Durchstarter oder Profi?
Möchtest Du Dich langfristig binden oder bleibst Du gerne flexibel?
Wir haben das richtige Modell für Dich:

PÄCHTER-PARTNERSCHAFT

Wenn Du in leitender Position in der Gastronomie oder im Einzelhandel arbeitest, dein Investitionskapital eher schmal ist und Du ein überschaubares Risiko eingehen möchtest, dann ist die Pächter-Partnerschaft genau richtig für dich. Flexibel und risikoarm. Ein super Start in die erste Selbstständigkeit.

FRANCHISE-PARTNERSCHAFT

Du bist bereits Unternehmer und bist erfahren in der Selbstständigkeit? Du möchtest vorhandenes Kapital in der Gastronomie investieren? Du möchtest mehrere Standorte oder eine ganze Region als Master betreiben? Dann bringst Du die idealen Voraussetzungen für die Franchise-Partnerschaft mit.

DAS BRINGST DU MIT

In jedem Fall solltest Du ein guter Gastgeber sein und dich in der Gastronomie wohl fühlen. Du solltest gern im Team arbeiten und Lust haben, eines der erfolgreichsten systemgastronomischen Konzepte Deutschlands zu betreiben.

PARTNERSCHAFTSMODELLE

DIE VORTEILE AUF EINEN BLICK	PÄCHTER	FRANCHISENEHMER
selbstständiger Unternehmer, Privatperson oder Gesellschaft	ja	ja
Anmietung der Ladenfläche	durch Campus Suite	durch Campus Suite oder durch den Franchisenehmer
Zahlung von Miete und Betriebskosten	in Pacht enthalten	Franchisenehmer
Finanzierung des Stores	Campus Suite	Franchisenehmer
Schulung	durch Campus Suite Academy	durch Campus Suite Academy
Eröffnung	unterstützt durch Campus Suite	unterstützt durch Campus Suite
Operatives Geschäft inkl. Personal- und Kassenwesen	Pächter	Franchisenehmer
Eintrittsgebühr, netto	5.000 EUR	18.900 EUR
monatliche Gebühren	Pacht entsprechend prozentualer Staffelung in Höhe von durchschnittlich 30 % vom Netto-Umsatz	Franchisegebühren inkl. Marketingbeitrag in Höhe von 6 % vom Nettoumsatz
weitere Kosten (Service-Verträge, Versicherungen, IT etc.)	in Pacht enthalten	trägt der Franchisenehmer
Laufzeit	unbefristet, zweimonatige Kündigungsfrist	5 Jahre Festlaufzeit + Option
mehrere Standorte	möglich	möglich

DER WEG ZU DEINER CAMPUS SUITE

1
ERSTE KONTAKTAUFNAHME

Du hast den Weg zu uns gefunden!

2
DEINE BEWERBUNG

Du bist Dir sicher? Einfach bewerben:
franchise@campussuite.de

3
PERSÖNLICHES KENNENLERNEN

4
BLICK HINTER DIE KULISSEN

Ein Campus Suite Tag, exklusiv für Dich!
Wir zeigen Dir Campus Suite „live“ in unseren Stores und sprechen über Deine Ideen, Deinen Store, Deine Ertragschancen und unsere Finanzierungsideen!

5
VERTRAGSSCHLUSS

Wir freuen uns, dass Du unser **Partner** wirst und wir Dir bei all Deinen Fragen mit Rat und Tat zur Seite stehen.

6
SCHULUNG & SYSTEMEINFÜHRUNG

Jetzt geht es los: Wir zeigen Dir unser 1 × 1 und machen Dich fit für Deinen eigenen Store.

7
STANDORT-GENEHMIGUNG & PLANUNG

Dein Store wird jetzt konkret!

8
ERÖFFNUNG

Heute ist Dein Tag:
Du bist Campus Suite!

DEIN CAMPUS SUITE TEAM

„Erfolge muss man sich erarbeiten –
Menschen allerdings gewinnen und begeistern.
Wir freuen uns auf Dich!“

Dr. Stefan Tewes

Frank Stebisch

Timo Hempel

KONTAKT

LUST AUF DEINEN EIGENEN STORE? JETZT BEWERBEN!

Campus Suite GmbH
Maria-Louisen-Straße 43
22301 Hamburg

+49 40 238 58 38 - 16
info@campussuite.de

www.campussuite.de

RESPEKT IST UNSER REZEPT.